

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1011/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 17 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận số 217/2013/QĐ- DSST ngày 25 tháng 9 năm 2013 của Toà án nhân dân huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 759/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2014 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2015 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Thông báo số 292/TB-DTN ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 1.528 m<sup>2</sup> đất ( trong đó 350 m<sup>2</sup> thổ cư và 1.178 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa số 423, tờ bản đồ số 10, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 0620846 do UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 28/10/1995 cho ông Huỳnh Văn Út đứng tên và công trình xây dựng trên đất : nhà chính diện tích 106,7 m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh + nhà tắm trong nhà diện tích 5,7 m<sup>2</sup> mái che phía trước diện tích 48,5 m<sup>2</sup> , mái che phụ diện tích 23,28 m<sup>2</sup> , hàng ba

nhà diện tích 19,4 m<sup>2</sup>; cây trồng trên đất. tài sản tọa lạc tại ấp Thạnh Đông, xã Thạnh Phước, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là: **963.631.800 VNĐ** (*Chín trăm sáu mươi ba triệu, sáu trăm ba mươi một nghìn, tám trăm đồng*).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày kể từ ngày 14/5/2025 đến hết ngày 16/5/2025. Tại công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/1 hồ sơ, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 16/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 19/5/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 0 phút, ngày 22 tháng 5 năm 2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phước;
- UBND huyện Giồng Riềng;
- Viện KSND tỉnh Kiên Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KG;
- Cổng TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thúy An**